

Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория – Восток»



/Дюмаев А.С.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, 3

1. Предмет отбора: Право на заключение договора на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Юлиуса Фучика, 3;

Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе: «17» декабря 2025г. по «25» января 2026г.

Дата проведения комиссии по отбору: «30» января 2026г.
Адрес сайта, на котором размещена документация по отбору:
<https://www.ek-territory.ru/tendery/>

2. Технические характеристики объекта:

Год постройки: 2013

Общая площадь здания: 23618,6 кв.м.

Жилые помещения: 11734,4 кв.м.

Нежилые помещения: 8577,0 кв.м.

Кровля нежилых помещений является эксплуатируемой. Состав покрытия выполнен из прессбетонной плитки на основе ЦПР М50 толщиной 50 мм, далее проектом предусмотрена защитная мембрана Тэфонд и гидроизоляционный ковёр в два слоя.

Кровля жилого дома предусмотрена мягкой рулонной.

3. Состав и объем запрашиваемых услуг, требования к разработке проектно-сметной документации

Содержание проектно-сметной документации должна состоять из трёх основных разделов (графические материалы по разделу АР, техническое обследование объекта, проект организации капитального ремонта) включать в себя:

- Краткая характеристика объекта;
- Результаты обследования объекта, выводы и рекомендации (техническое решение);
- Подбор технологии и материалов;
- Дефектную ведомость на проведения капитального ремонта крыши;
- Локальный сметный расчёт на проведение капитального ремонта крыши согласно Приказа от 04 августа 2020 г. № 421/пр (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр, действует с 09.04.2024 года);
- Материалы фотофиксации;
- Графические материалы (планы, узлы, разрезы);

Проект должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 17.13330.2017 «Кровля»
- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные";
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. - М.:Госстрой России, 2004.
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,

- ВСН-58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования».

4. Требования к формированию стоимости объекта отбора:

Максимальная стоимость разработки проектно-сметной документации составляет: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп.

Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 15 %.

Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде коммерческого предложения/калькуляции.

5. Требования к претендентам

- 7.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором оказания услуг;
- 7.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;
- 7.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).
- 7.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;
- 7.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;
- 7.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».
- 7.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;
- 7.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, примеры;
- 7.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);
- 7.11 Наличие квалифицированного обученного персонала;
- 7.12 Наличие свидетельства СРО на осуществление проектной деятельности (разработку проектной документации);
- 7.13 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

6. **Срок выполнения работ:** 50 (пятьдесят) рабочих дней.

Приложения:

1. Рабочая документация, раздел Архитектурные решения, шифр АКБ.120-02-АР;